

Pressemeddelelse:

Ny vision vil gøre Nuuks Plads til et nyt samlingspunkt

Lokal forankring og plads til fællesskaber er nøgleordene i den nye vision for Nuuks Plads. Bag visionen står projektudviklingsselskabet 2L Projektudvikling A/S, som samtidig har lagt vægt på at respektere de to ikoniske bygninger på pladsen og ikke bygge højere end højden på de omkringliggende bygninger.

Det danskejede 2L Projektudvikling A/S, der i efteråret 2019 overtog Nuuks Plads, kan nu løfte sløret for den overordnede vision for udviklingen af Nuuks Plads på Nørrebro i København.

- Vi har et stærkt ønske om, at Nuuks Plads skal være et nyt samlingspunkt på Nørrebro, der er lokalt forankret, og som derfor skal udvikles i samarbejde med lokale aktører. Ambitionen er, at en række af pladsens nye lokaler skal drives af lokale ildsjæle og kræfter og skal være et sted, der indbyder til, at både nuværende og kommende beboere på Nørrebro bruger pladsen. Samtidig har vi lagt vægt på, at selve byggeriet respekterer områdets karakter og højden på de omkringliggende bygninger, siger Mathias Seidenfaden Busck, 2L Projektudvikling.

- Vi går meget ydmygt til opgaven og håber, at der vil være opbakning til vores overordnede arkitektoniske udformning, hvor vi bevarer Nyrops Arkiv og genanvender Koppels Magasin; to ikoniske bygninger, som sammen har defineret pladsen siden 1964. Der er dog fortsat meget, der skal afklares, og samtidig skal de overordnede rammer godkendes af Københavns Kommune. Den kommende tid står derfor i dialogens tegn, og vi glæder os til at drøfte vores vision for pladsens fremtid med de mange engagerede beboere på Nørrebro, politikere, embedsmænd og andre interessenter, siger Line Schultz, 2L Projektudvikling.

Konkret ønsker 2L at fjerne den lave mellembygning og dernæst skabe en ny sammenhæng ved at etablere to nye fløjbygninger mellem Nyrops Arkiv og Koppels Magasin, der danner en ny sammenhæng og et nyt byrum mellem bygningerne, der vil være åbent for alle, og som kan danne ramme for forskellige aktiviteter. Langs Nyrops Magasin dannes der en åbning til byrummet, således at Nyrops smukke bygning opretholdes som en selvstændig bygning, og dermed skabes der et gaderum langs Nyrops Arkiv. Stueetagerne i de to fløje og i Nyrops Arkiv vil være transparente og åbne med plads til spisesteder, kulturelle aktiviteter eller lignende.

Det er intentionen, at en del af arealerne bliver udbudt til ikke kommerciel anvendelse med henblik på at sikre en større bredde blandt tilbuddene på Nuuks Plads.

- Det ligger i vores værdigrundlag at udvikle økonomisk ansvarlige projekter med respekt for miljø og samfund. Vores projekter skal give noget tilbage til stedet i form af byrum, landskab eller til nye fællesskaber. Derfor er det vores intention at leje en del af arealet ud til en billigere leje, så det bliver muligt for mindre kulturelle aktører at være en del af fremtidens Nuuks Plads, siger Mathias Seidenfaden Busck, 2L Projektudvikling.

- Vi har fokus på at lave et projekt, der også er miljømæssigt bæredygtigt, og derfor vil vi bl.a. genanvende og transformere Koppels Magasin, som faktisk er noget af det mest bæredygtige man kan gøre, siger Line Schultz, 2L Projektudvikling.

Før byggeriet på Nuuks Plads kan blive en realitet skal der vedtages en lokalplan for området. Som en del af lokalplanprocessen vil der blive afholdt borgermøder. Det første borgermøde forventes af blive afholdt i løbet af februar/marts.

Fakta om projektet:

- Projektet omfatter 10.000 m².
- Der etableres blandet bolig og erhverv.
- Højden på byggeriet vil være under 24 meter og vil dermed ikke overstige højden på de omkringliggende bygninger.
- Byggeriet forventes at skabe plads til 100-200 beboere afhængig af boligandel.
- 25 procent af boligerne vil være almene boliger.
- 60-40% af arealerne forventes omdannet til erhverv (serviceerhverv, kultur, detailhandel)

Om 2L Projektudvikling A/S:

- 2L Projektudvikling A/S er et danskejet ejendomsudviklingselskab med fire partnere som har til huse i en gammelt fredet ejendom på Nytorv i København centrum.
- Line Thorup Schultz har en baggrund som arkitekt og har en Master i Strategisk Byplanlægning har en lang erfaring med udvikling af bl.a. byudviklings- og byrumsprojekter . Mathias Seidenfaden Busck er uddannet jurist og har arbejdet med udvikling af kommercielle projekter både i Danmark og internationalt, blandt andet med udviklingen af Illum og Postgrunden.
- 2L Projektudvikling A/S er et danskejet ejendomsudviklingselskab, som udspringer af det oprindelige 2L Holding, der blev stiftet af Lars-Erik Houmann Christensen og Lau Kristensen.
- Lars-Erik Houmann Christensen og Lau Kristensen har via 2L Holding A/S siden 1998 udviklet en række ejendomme inden for såvel bolig som erhverv. Tidligere projekter tæller blandt andet Frihavnstårnet i Nordhavnen, og Masteskurene, Torpedohallen og Kedelsmedien på Holmen.
- Projektet på Nuuks Plads udføres i samarbejde med arkitektvirksomheden Entasis og designvirksomheden BRIQ. Derudover har Scheving og Bertelsen bidraget med anbefalinger til udviklingen af Nyrops Magasin.

Kontakt

Partner Mathias Seidenfaden Busck, +45 2074 0491 / msb@2L.dk

Partner Line Thorup Schultz, +45 2684 9212 / lts@2L.dk

17. Januar 2020